

1 DURRËS

COUPURES & DÉSORGANISATION

UN PAYS EN DÉVELOPPEMENT



UNE VILLE TRAMÉE...

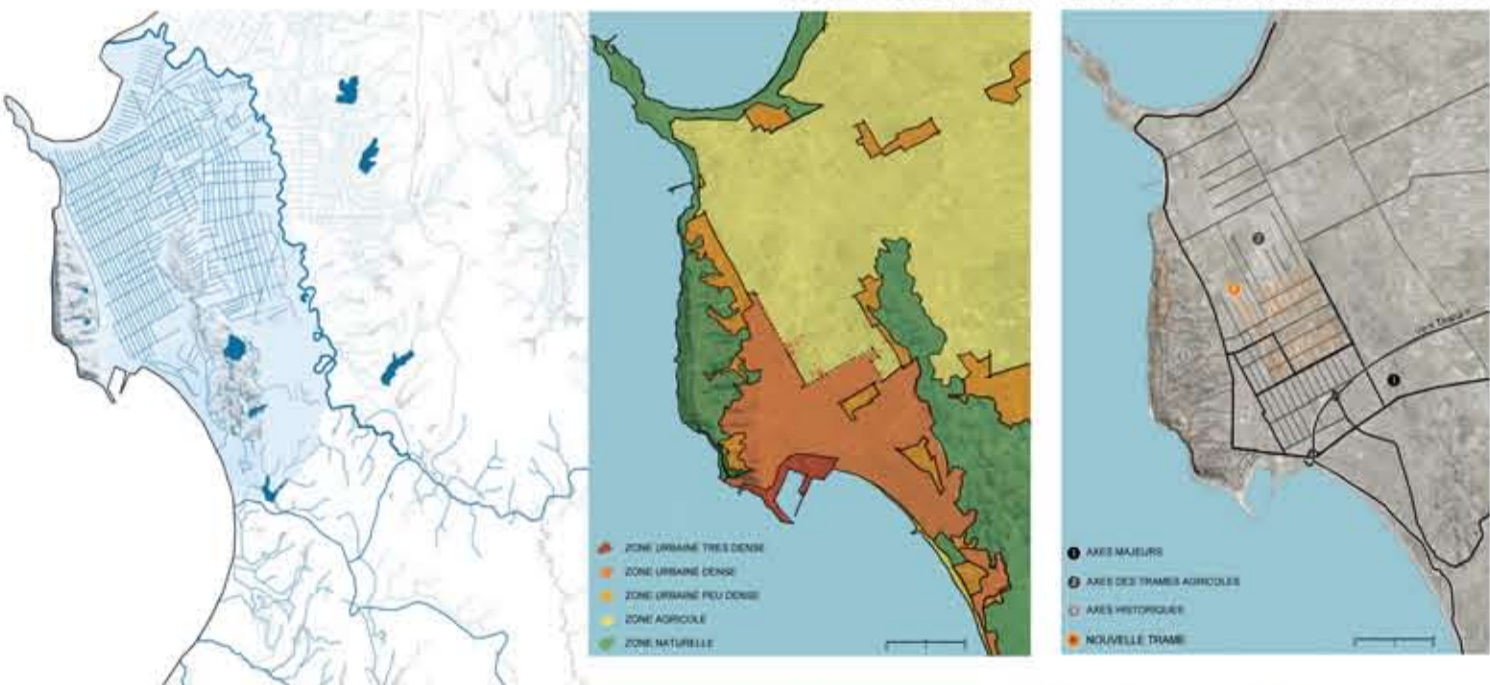
Dans un contexte mondial de mutation économique et d'ouverture des marchés, les territoires du monde entier tentent de valoriser leurs atouts dans l'intention de capter des investissements extérieurs.

L'Albanie, pays des balkans ouvert sur la mer Adriatique, est un pays en développement qui est concerné par ces grands projets de réaménagement. Pour se faire, le pays utilise ses sites à fort potentiel avec une volonté certaine de les redéfinir.

La ville de Durrës, en tant que débouché maritime historique, est l'exemple le plus prometteur...



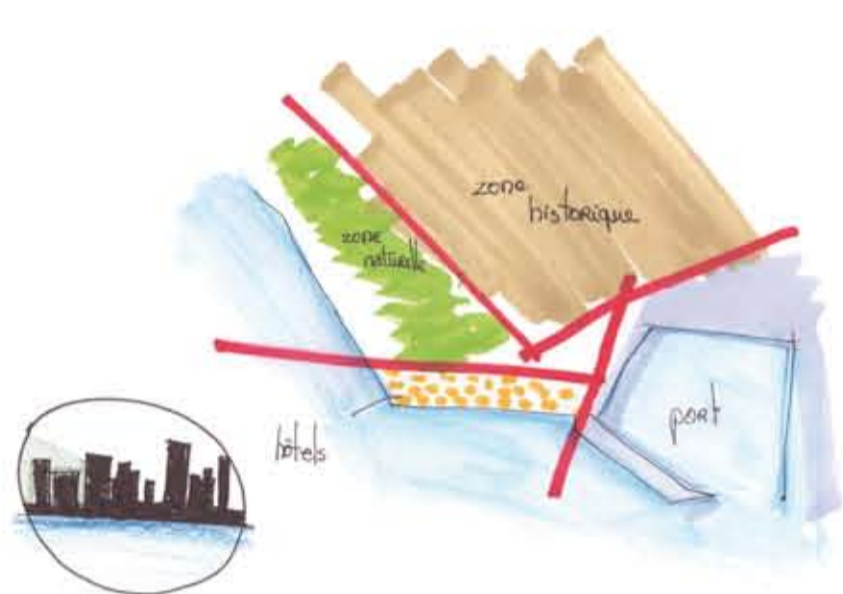
...NÉCESSITANT UNE ÉVOLUTION URBAINE



2 UN ATOUT

LE FRONT DE MER

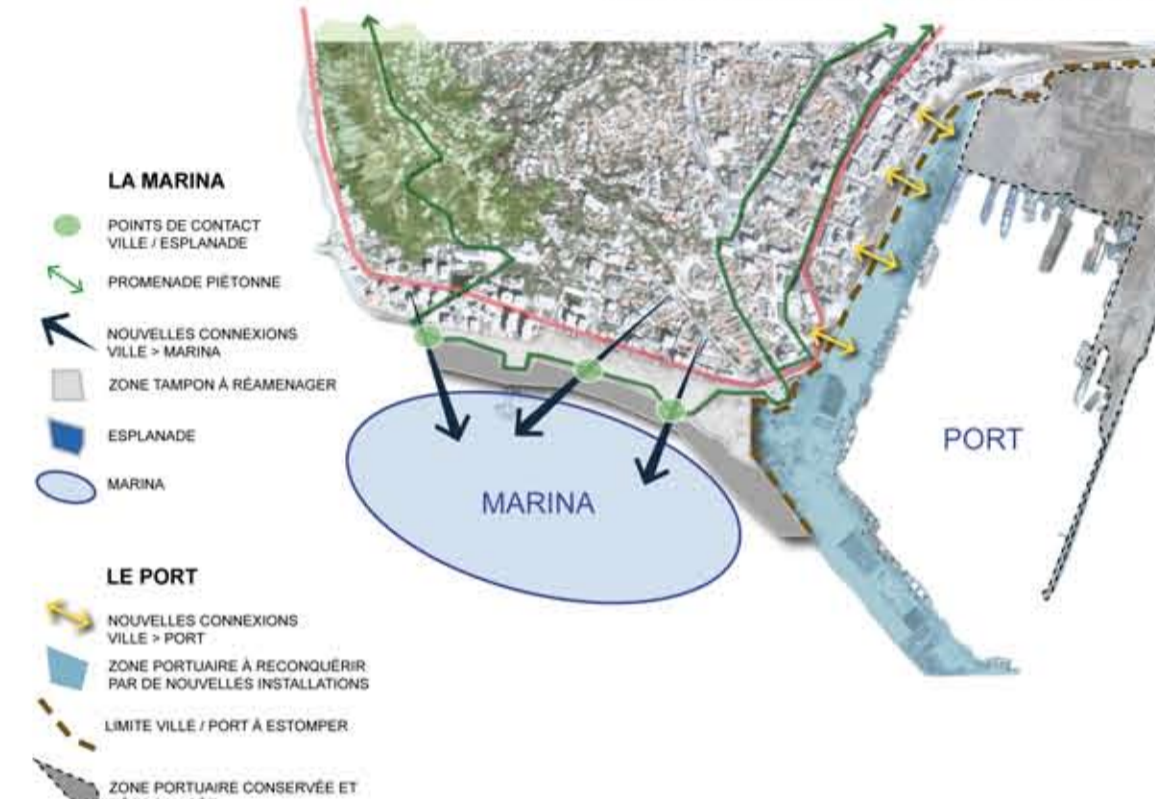
UN CENTRE VILLE AUX FONCTIONS MULTIPLES



Le site majeur de Durrës est son front de mer et plus particulièrement son port. Il est la porte d'entrée sur la ville, et à une échelle plus grande, au pays entier.

Cependant, de nombreuses activités concentrées en un même lieu forment des ruptures sans transitions et désorganisent le centre ville, véritable atout pour la ville...

UNE UNIFICATION PAR LES LIENS



L'ÉVOLUTION PORTUAIRE



3 UN COEUR

LA MARINA

DES PERSPECTIVES PLANTÉES



Transformer le port industriel en port de plaisance est un changement d'activité mais ne permet pas de créer un site fort.

Une marina vient renforcer ce port de plaisance en lui donnant une réelle identité. A la fois espace d'accueil et parc paysagé, elle reprend par des jeux de perspectives la trame géométrique de la ville. De plus, elle vient se fondre dans son contexte par un prolongement de lignes directrices...



UNE PROGRESSION VISUELLE

