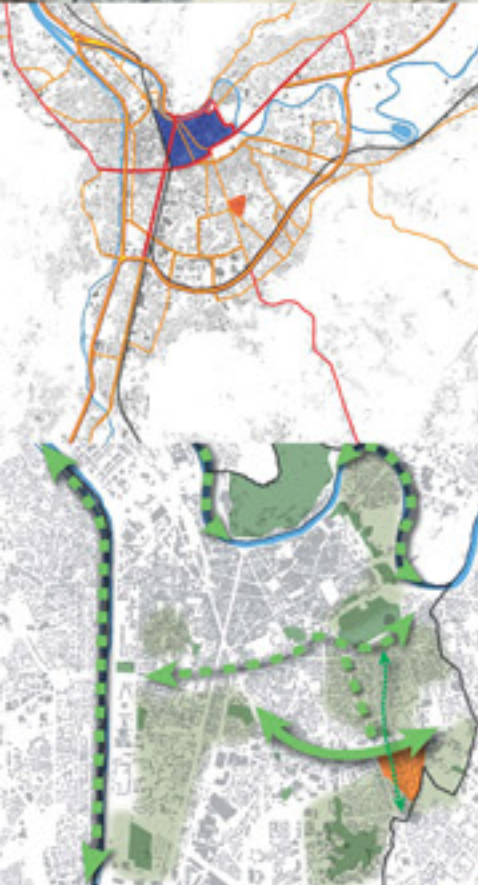




De nombreux équipements à proximité

Points d'intérêt et circulations

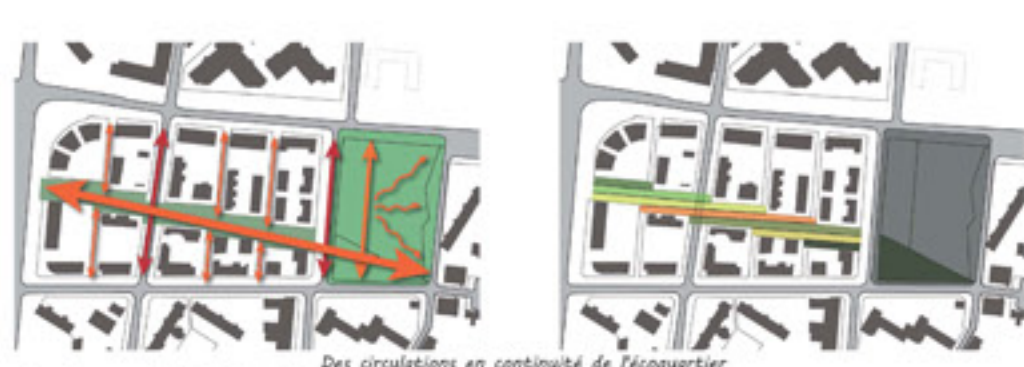


Un quartier en requalification: démolition et construction

Résidentialisation

Le projet se situe à Grenoble, au sud est de la ville, à 2 km du centre ville, dans le quartier Teisseire. Ce quartier qualifié de sensible date de la fin des années 60, époque à laquelle Grenoble multipliait les chantiers de construction pour l'organisation des Jeux Olympiques. Le quartier fait l'objet d'un programme de réhabilitation depuis 1999, incluant également le quartier Jouhaux voisin. La démolition et la construction de logements a été entreprise, ainsi que la réhabilitation de nombreux bâtiments et la résidentialisation des espaces.

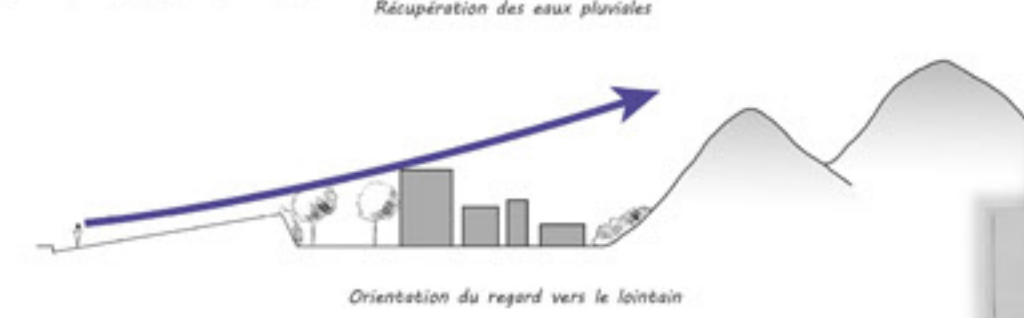
Cette requalification s'est faite en plusieurs étapes. Le projet s'inscrit dans une phase qui consiste en la création d'un écoquartier et d'un parc urbain sur l'emplacement d'anciennes usines. Le projet concerne le parc urbain. L'espace du projet jouxte une coulée verte importante à l'échelle de la ville, et qui rejoint plusieurs endroits importants du quartier. Comme la plupart des quartiers de ce secteur, Teisseire a sa propre logique d'urbanisme et tend à être fermé sur lui-même, le projet du parc devra contribuer à l'ouvrir sur l'extérieur.



Des circulations en continuité de l'écoquartier



Récupération des eaux pluviales



Orientation du regard vers le lointain

La sur largeur de la rue formée par la partie minérale à l'est du parc s'inscrit dans la continuité de la liaison douce qui parcourt le quartier dans une direction Nord/Sud. Le parc s'inscrit également dans la continuité de l'Allée Verte, de par le tracé de l'Esplanade des pins, et par la présence de pins dans la partie de l'Allée Verte en contact avec le parc.

Le projet a un objectif écologique en continuité de l'écoquartier, qui passera par la récupération des eaux de pluie. Il permettra une ouverture et une accroche sur la coulée verte. En jouant avec l'épaisseur des limites, l'environnement proche sera atténué pour mettre en valeur l'environnement lointain. Le terrain s'éleva progressivement pour orienter le regard vers les sommets. Un aspect ludique se traduira par la présence de jardins thématiques, et plusieurs aires de jeux. Une partie du parc sera plus minérale et le sol sera constellé de failles pour rappeler la roche des montagnes voisines, et de la végétation sera implantée dans les interstices, à l'image d'une rivière sèche.



Variété des ambiances: espaces intimes et ludiques dans les jardins thématiques, espace ouvert offrant une vue sur les sommets et propice à la détente dans la grande pelouse

# 1 Un espace dans un quartier fermé sur lui-même...

# 2 ...A transformer

# 3 En un lieu convivial ouvert sur le grand paysage

