

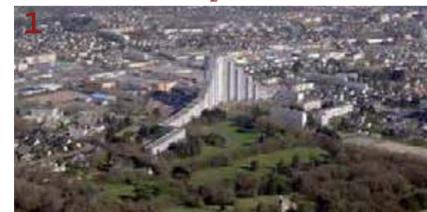
# UN QUARTIER VIEILLISSANT, SANS DYNAMISME

UNE ZONE EN DIFFICULTÉ VISUELLEMENT ET SOCIALEMENT

Une cassure en périphérie de Nantes



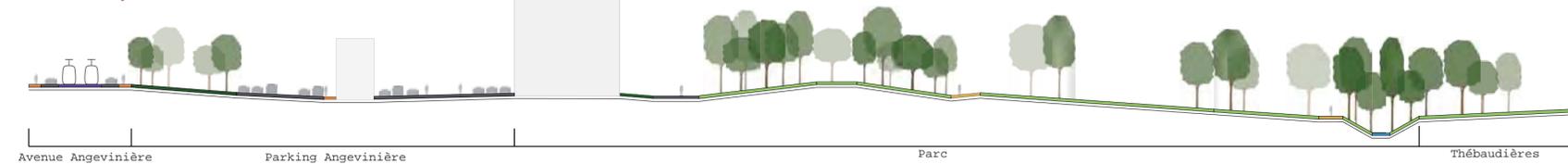
Un bâtiment imposant



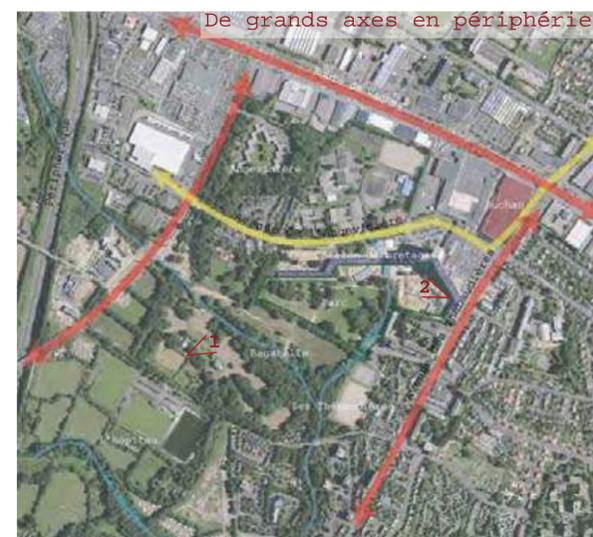
Un parc austère



LE RELIEF, ATOUT PRINCIPAL DE CE PARC



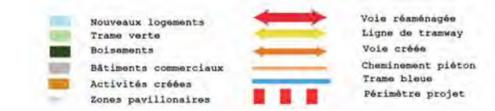
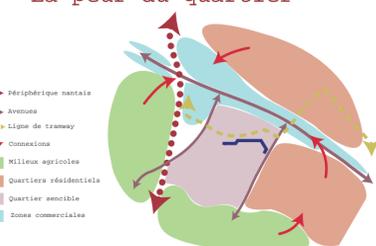
RENFORCER LA MIXITÉ SOCIALE



Un bâtiment à l'effet barrière



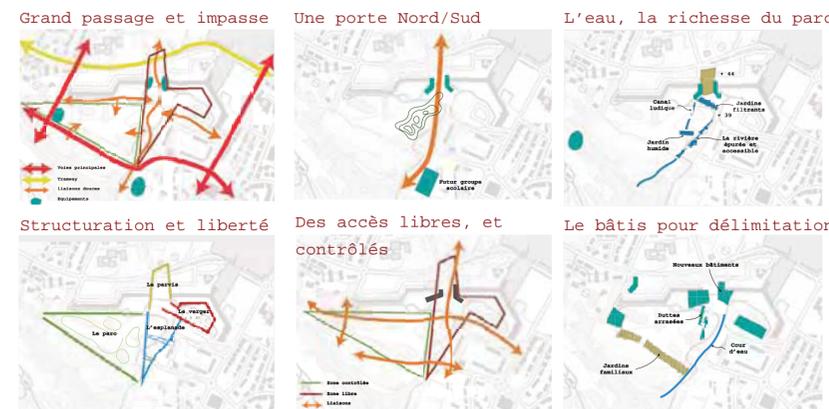
La peur du quartier



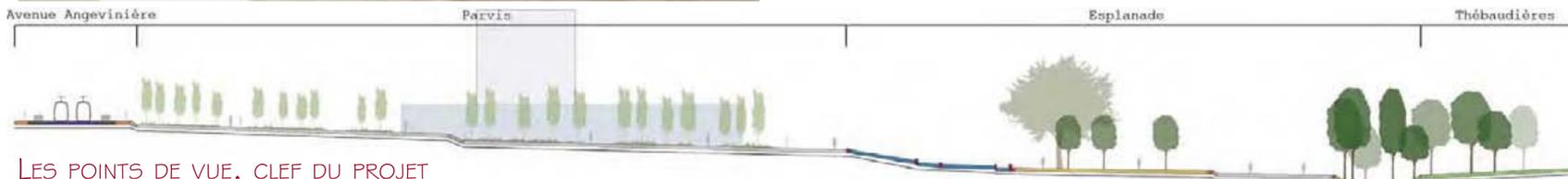
# A RESTRUCTURER ET VALORISER

UN PARC DIVERSIFIÉ ET RYTHMÉ

DÉSENCLAVEMENT, INTÉGRATION URBAINE, COHÉRENCE, DES INTENTIONS CIBLÉES



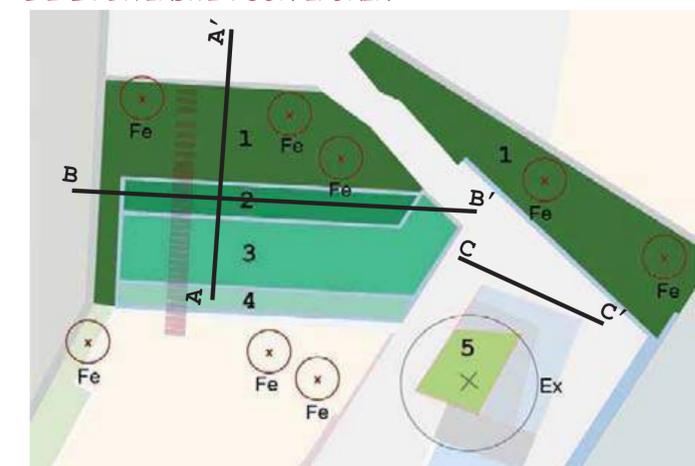
UN ESPACE MULTI-GÉNÉRATIONNEL



LES POINTS DE VUE, CLEF DU PROJET

# 2

DE LA DIVERSITÉ POUR EPURER



- Fe : Fraxinus excelsior
- Ex : Arbre existant
- 1 / Moliniaie: Myrrhis odorata, Geranium sylvaticum, Succisa pratensis Moench, Stachys officinalis, Trevis, Lotus pedunculatus Cav., Molinia caerulea Moench, Luzula campestris, Scirpus sylvaticum, Juncus effusus
- 2 / Phragmitaie: Phragmites australis
- 3 / Cariçaie: Phalaris arundinacea, Carex acuta, Carex paniculata, Carex acutiformis Ehrh, Iris pseudacorus, Juncus effusus, Lythrum salicaria, Scirpus sylvaticum, Mentha aquatica
- 4 / Saulaie, Myricaie: Myrica gale, Salix arenaria, Salix aurita
- 6 / Engazonnement rustique: Graminées 95%, Festuca rubra, Lolium perenne, Agrostis stolonifera, Cynosurus cristatus, Fleurs 5%, Trifolium repens, Plantago lanceolata, Achillea millefolium

L'ASPECT ECONOMIQUE

TRAVAUX PRÉPARATOIRES, DÉMOLITION, EXPLOITATION : 134 880, 31 €

LOT REVÊTEMENTS, BORDURES, MAÇONNERIES ET PETITS OUVRAGES

REVÊTEMENTS BÉTON ET ENROBÉ : 266 972,10 €

DALLES ET PAVÉS : 26 702,75 €

REVÊTEMENTS STABILISÉS : 22 452,75 €

REVÊTEMENTS EN GRAVIERS : 2 187,50 €

BORDURES : 69 411,09 €

PETITS OUVRAGES ET MAÇONNERIES (ENMARCHEMENTS, GRADINES, ...): 274 948,13 €

MURETS DE SOUTÈNEMENT EN BÉTON LARGEUR 50 CM : 168 874,73 €

MISE À NIVEAU DES ÉLÉMENTS DE SURFACES DU RÉSEAU : 7 052,00 €

EMERGENCE RÉSEAU EAU PUVIALE : 30 440,15 €

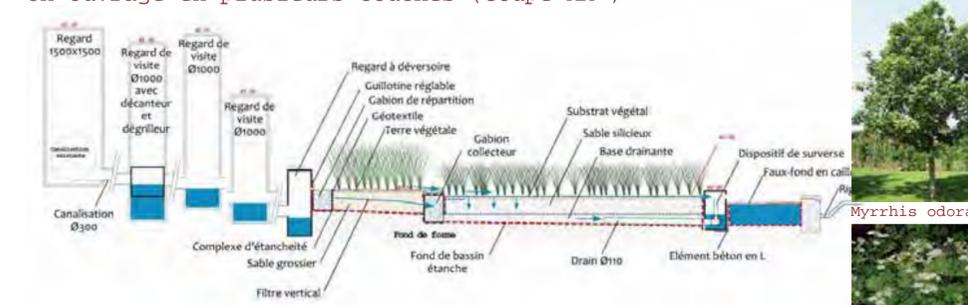
BASSIN DE FILTRATION : 130 247,35 €

# PAR LE BIAS D'OUVRAGES RECHERCHÉS

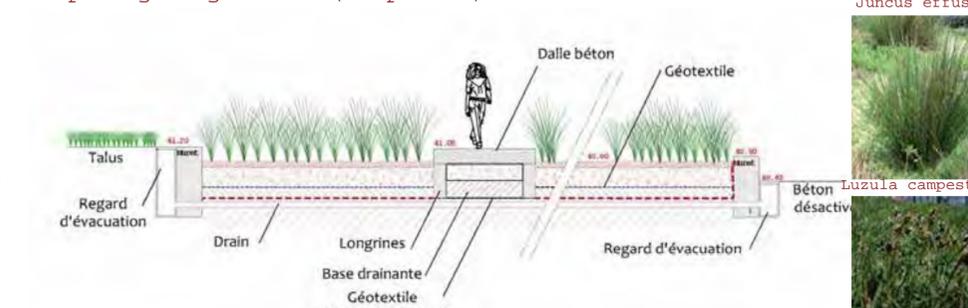
# 3

LE BASSIN DE FILTRATION COMME POINT CENTRAL

Un ouvrage en plusieurs couches (Coupe AA')



Un passage végétalisé (Coupe BB')



Entre roche et béton (Coupe CC')



Fraxinus excelsior



Myrrhis odorata



Juncus effusus



Luzula campestris



Lythrum salicaria



Phragmite austr.



Mentha aquatica

