

# Un centre ancien chargé d'histoire et de patrimoine

# Réorganiser l'espace public

# Mettre en valeur la typicité des lieux

## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE



## UNE EMPREINTE MOYENNAGEUSE

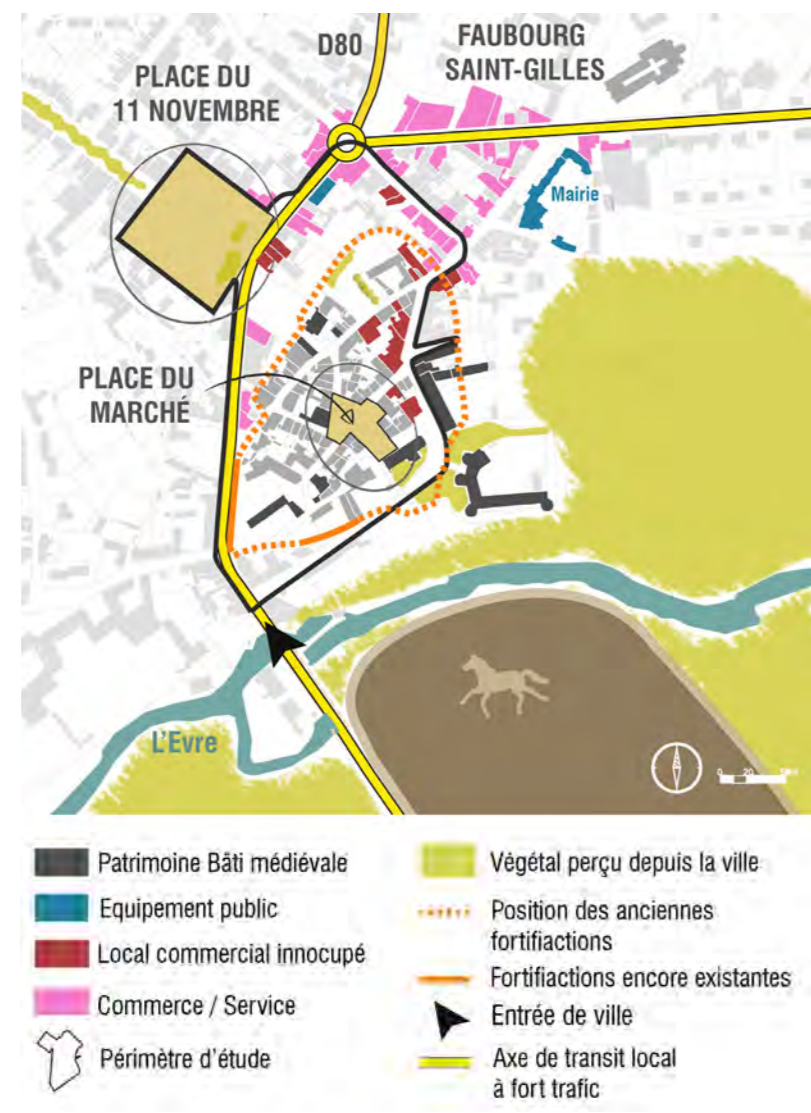


- Centre ancien
- Bâtiments remarquables
- Extension urbaine
- Zones d'activités
- Parc de Beaupréau
- Hippodrome

## UN PATRIMOINE ANCIEN QUI N'EST PAS VALORISÉ



## UN CENTRE QUI MANQUE DE VITALITÉ



- Patrimoine Bâti médiévale
- Équipement public
- Local commercial inoccupé
- Commerce / Service
- Périmètre d'étude
- Végétal perçu depuis la ville
- Position des anciennes fortifications
- Fortifications encore existantes
- Entrée de ville
- Axe de transit local à fort trafic

## LA VOITURE EST PARTOUT



## UNE CIRCULATION ANARCHIQUE



## REDONNER DE LA PLACE AU PIÉTON



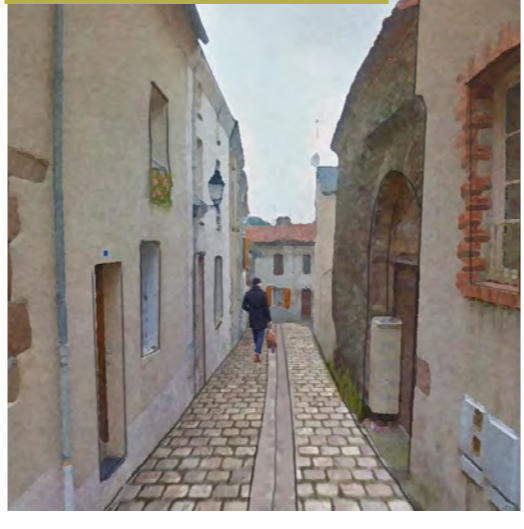
## UNE CIRCULATION REDISTRIBUÉE



L'objectif de la mission est de définir un plan de requalification et de valorisation des espaces publics en intégrant l'activité commerciale, les modes de circulation, et le stationnement. L'ensemble a également pour objectif de redynamiser l'habitat du centre ville et de valoriser les édifices moyennageux.

Le projet définit un nouveau partage de l'espace public où le piéton retrouve sa place. Les ruelles du centre anciens deviennent exclusivement piétonnes et les stationnements sont laissés en périphérie. Les deux places qui étaient encombrées par les véhicules sont désormais des places de vies agréables qui peuvent accueillir des marchés.

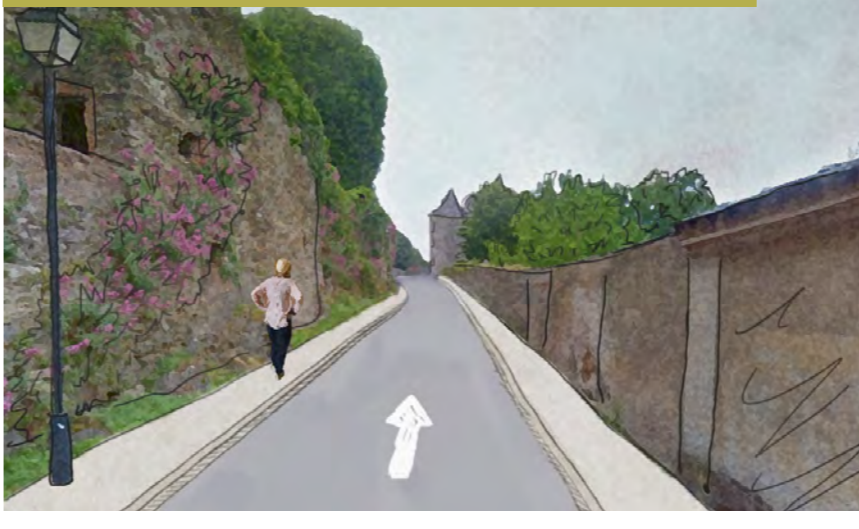
## RUELLES PIÉTONNES



## CIRCULATION APAISÉE RUE DES MAUGES



## SÉCURITÉ RETROUVÉE AVEC LES TROTTOIRS

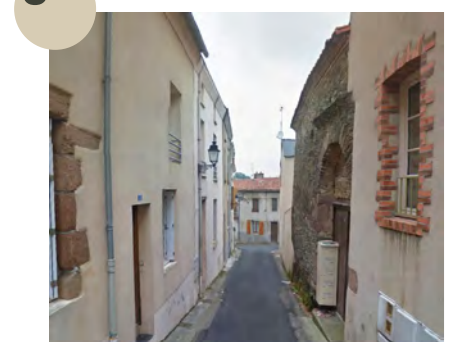


## DES PLACES DE VIE TRANSFORMÉES POUR REDYNAMISER LE CŒUR HISTORIQUE

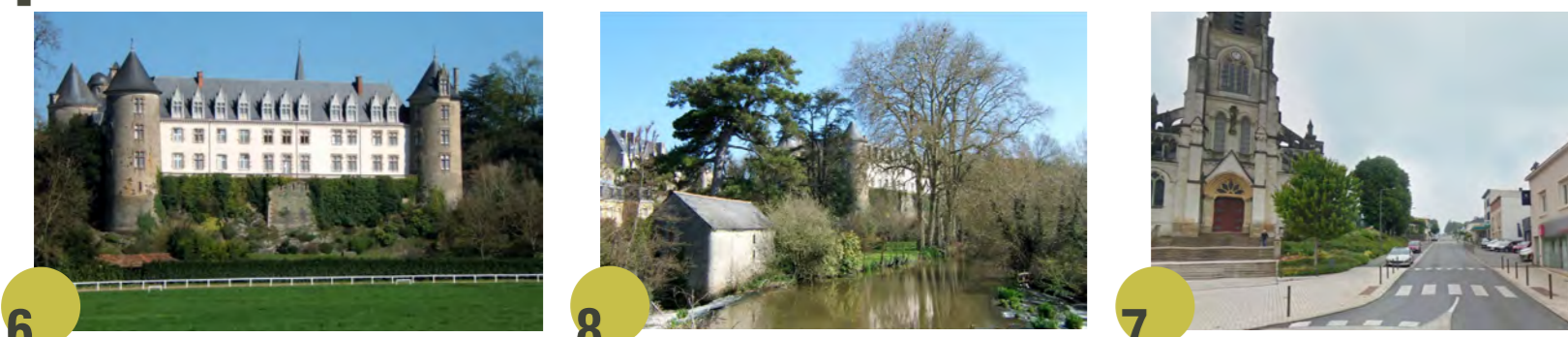
- 1 RUPTURE AVEC LA PLACE DU 11 NOVEMBRE
- 2 PLACE DU MARCHÉ OMBRAGÉE
- 3 COMMERCES FERMÉS
- 4 RUE DES MAUGES



## 5 RUELLE DU CENTRE ANCIEN



## LES ATOUTS DE BEAUPREAU : PATRIMOINE MOYENNAGEUX ET FAUBOURG RÉNOVÉ



## UNE NOUVELLE ORGANISATION



## S'ADAPTER AU DÉNIVELÉ : UNE PLACE COMPOSÉE DE DEUX PARTIES



## INSPIRATIONS POUR LE CENTRE ANCIEN



- Créer des places de vie
- Redonner la place au piéton
- Inclure les véhicules à contourner les espaces piétons et le centre ancien
- Relier les espaces piétons entre eux
- Valoriser l'espace public
- Harmoniser les futurs aménagements avec les aménagements récents
- Sécuriser les intersections
- Apaïser la circulation