Un paysage fortement urbanisé

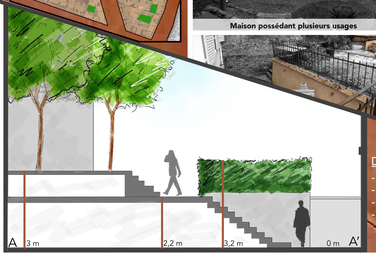
Un manque de végétation

1 Le relief induisant le caractère du projet …

Un denivelé trés important

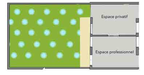
Maison possédant plusieurs usages

Mur apportant de l'humidité

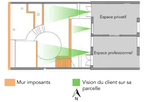


Des espaces minérales dominants

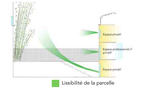
Mettre en avant la composante végétale



Des ouvrages maçonnés qui nuisent à la circulation et à la lecture

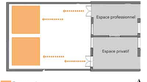


Restructurer l'espace et le denivelé pour cadrer des vues

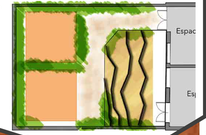


Des espaces de rencontre morcelés

Se servir du dénivelé pour restructurer les espaces de rencontres



Une problématique de site en devient le génie du lieu ….



Description de la parcelle:

- Parcelle de 100 m2
- Ouvrage maçonné important
- Escaliers, Mur en béton
- Végétation invasive et imposante

Commande du client

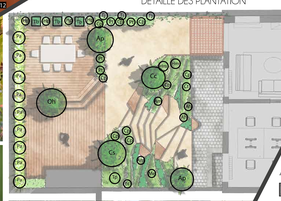
- Aménagements modernes qui reflètent leur agence

2

Utilisation de matériaux novateurs

COMPOSITION DE LA TERRASSE

DETAILLE DES PLANTATION



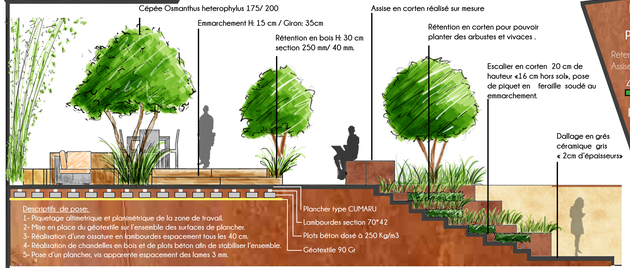
LEGENDE PLANTATION

Oh	Osmanthus heterophyllus Osmanthe à feuille de houx	Cs	Camélia sasanqua Camélia du japon	Pla	Phyllostachys aurea Bambou dorée	Tp	Tiretrapanax papyrifera Aralie à papier de Chine
Ap	Acer palmatum 'Seyrus' Erable du japon	Tb	Taxus baccata If commun	Ec	Enkianthus campanulatus Andromène campanulé	Tj	Trachelospermum jasminoides Jasmin étoilé
Cs	Camélia 'Fairy blush' Camélia champêtre	Hp	Hydrangea panniculata Hydrangea panniculé	Mg	Mahonia eurybracteata Mahonia	Hm	Hakonechloa macra Herbe du japon
		Cs	Choisya ternata Oranger du mexique	Ah	Anémone X 'Honorine' Anémone du japon	Da	Dryopteris affinis Fougère
				Ast	Astrantia major Astrante	Pt	Pittosporum tobira Pittosporum
						Cp	Carex pendula Carex

3 Un Savoir faire unique

DETAILS DE L'OUVRAGE: PLANCHER BOIS EXOTIQUE

Ref	Designation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total
1	Pose du geotextile	M2	40	1,8	67
2	Fourniture et pose des lambourdes	M1	114	9	1026
3	Réalisation de plots béton pour la pose des lambourdes	M3	1	90	90
4	Pose du plancher en bois exotique «CUMARU»	M2	37	70	2590
	PRIX TOTAL HT DE L'OUVRAGE				8 800 €
	PRIX AU M2				237,83 €/m2



Descriptif de pose:

1- Piquetage altimetrique et planimétrique de la zone de travail.
2- Mise en place du géotextile sur l'ensemble des surfaces de plancher.
3- Réalisation d'une assiette en lambourdes espacement tous les 40 cm.
4- Réalisation de chandelles en bois et de plots béton afin de stabiliser l'ensemble.
5- Pose d'un plancher, vis apparente espacement des lames 3 mm.

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX

Poste 1: CORTEN
Retention, Escaliers, Passerelle Assise
22 450 €
41 %

Poste 2: CUMARU
Planches, Retention en bois exotique
11 800 €
22 %

Poste 3: VEGETAUX
Arbres, Arbuste, Vivace, Bambou
17 950 €
33 %

Poste 4: ARROSAGE
Arbres, Arbuste, Vivace, Bambou
2 200 €
4 %

ESTIMATION AU M2

Parcelle: 100 m2

Montant TTC: 65 280 €

PRIX AU M2 : 652, 80 €

David GEORGEL Licence infographie 2015-2016 / Université Lorraine/ CFA de Raville aux Chênes