

# UN CADRE RÊVÉ DANS UNE ZONE DE PLUS EN PLUS URBANISÉE

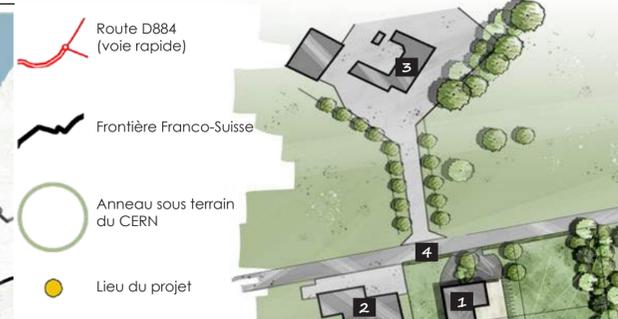
## UNE ZONE ENCLAVÉE



## UNE VOLONTÉ DE GARDER UN TERRITOIRE RURAL



## UN LIEU CALME ET PEU FRÉQUENTÉ



## DIAGNOSTIC

**ÉTAT DES LIEUX**  
 - Parcelle de 2200m²  
 - Maison ancienne remise au goût du jour

**Atouts**  
 - Cadre champêtre  
 - Terrain agricole non constructible à proximité (tranquillité)  
 - Des points de vue

**Problématiques**  
 - Terrain brut sans paysage  
 - Un vis-à-vis important

**OBJECTIFS CLIENT/ENTREPRISE**  
 - Respecter la nature autour  
 - Intégrer une piscine familiale 10x4m  
 - Installer un abri voiture  
 - Créer des zones de calme

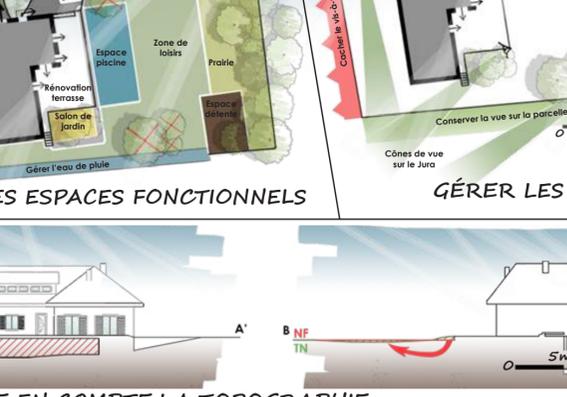
**CONSEILS ENTREPRISE**  
 - Créer une intimité sur la zone de vie  
 - Matériaux de qualité



## UN JARDIN CONTEMPORAIN QUI RESPECTE SON MILIEU



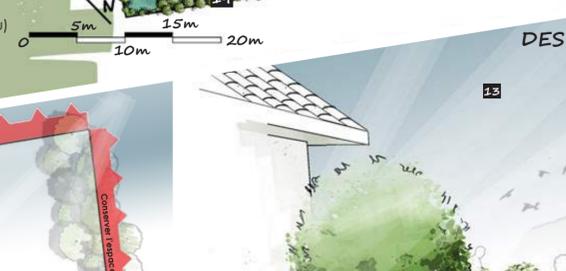
## DES ESPACES NATURELS



## DES ZONES DE RELAXATION



## LA ZONE DE VIE



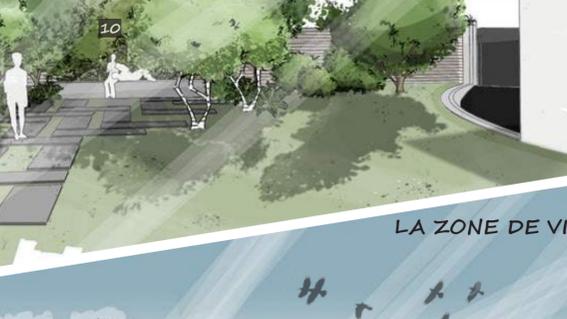
## REFFÉRENCES



## AMBIANCES VÉGÉTALES



## COUPE TECHNIQUE



## DÉTAILS PARTIE DALLAGE ARDOISE VERTE

Désignation	U	Qté	Prix U (€)	Total HT (€)
• Géotextile	m²	100	3€	300€
• Stabilisation 0/31.5 ép:15cm	m²	100	30€	3000€
• Coffrage, ferrailage et réalisation de la dalle béton ép:12cm	m²	100	90€	9000€
• Fourniture et pose sur mortier colle de dalles en ardoise verte 3 dimensions ép des dalle 3cm	m²	100	120€	12 000€
				<b>Total HT: 24 300€</b>

## ESTIMATION COÛT DES TRAVAUX: 250 000€ HT

Maçonnerie 95 000€ soit 38% du coût total HT	Piscine 55 000€ soit 22% du coût total HT
Abri voiture, mobilier et déco 27 500€ soit 11% du coût total HT	Enrobé 6500€ soit 2.6% du coût total HT
Plancher bois 31 000€ soit 12.4% du coût total HT	Terrassement 2500€ soit 1% du coût total HT
Plantations, engazonnement 32 500€ soit 13% du coût total HT	

## ÉTAT DES LIEUX

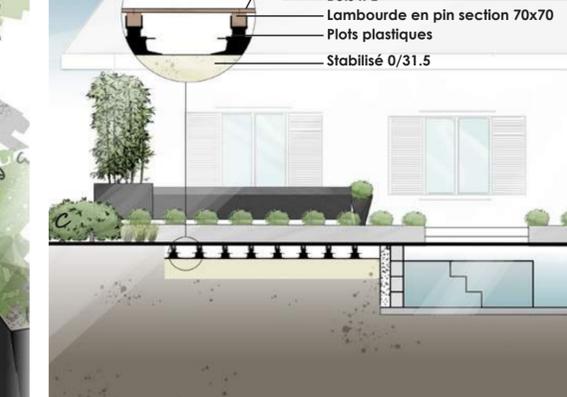
- Parcelle de 2200m²  
 - Maison ancienne remise au goût du jour

**Atouts**  
 - Cadre champêtre  
 - Terrain agricole non constructible à proximité (tranquillité)  
 - Des points de vue

**Problématiques**  
 - Terrain brut sans paysage  
 - Un vis-à-vis important

**OBJECTIFS CLIENT/ENTREPRISE**  
 - Respecter la nature autour  
 - Intégrer une piscine familiale 10x4m  
 - Installer un abri voiture  
 - Créer des zones de calme

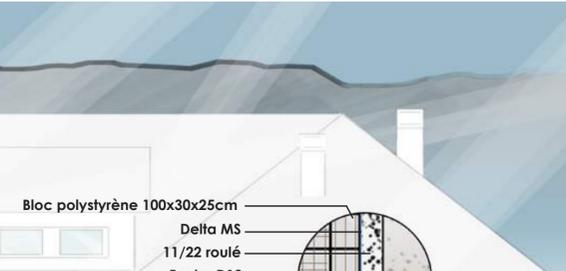
**CONSEILS ENTREPRISE**  
 - Créer une intimité sur la zone de vie  
 - Matériaux de qualité



## UN JARDIN CONTEMPORAIN QUI RESPECTE SON MILIEU



## DES ESPACES NATURELS



## REFFÉRENCES



## AMBIANCES VÉGÉTALES

