

# UNE PARCELLE AU RÉEL POTENTIEL EN LISIÈRE DE FORET

UN CONTEXTE TRANSFRONTALIER...

DIAGNOSTIC...

**Etat des lieux:**

- Parcelle de 6700m<sup>2</sup>
- Nouvelle construction contemporaine

**Atouts:**

- Une vue panoramique sur le paysage environnant
- Une exposition importante
- Une forte végétation arborée
- Une maison d'architecte sur 2 niveaux

**Problématiques:**

- Un dénivelé conséquent à gérer

**À L'ÉCHELLE DE LA PARCELLE**

**Des points à prendre en compte..**

- Sapin des Vosges
- Séquoia
- Pins
- Bosquets
- Accès à la zone d'accueil
- Dénivelé

**Un existant considérable...**

**Un ensoleillement avantageux...**

**Un espace de contemplation**

**Zone d'accueil**

**Soutènement à créer**

**La demande:**

- Sauvegarder les végétaux
- Préserver le chemin d'accès
- Gérer le dénivelé
- Transition bâtiment forêt

**DES INTENTIONS RÉFLÉCHIES...**

**1 Une ouverture sur le paysage environnant..**

**2 Un jardin aménagé sur plusieurs niveaux**

**UNIVERSITÉ DE LORRAINE ROVILLE**

**PLAN DE MASSE...**

**MISE EN AMBIANCE...**

**0 100m**

**0 50m**

# UN AIR FRAIS D'ÉLÉGANCE DANS UN CADRE VERDOYANT

UN CONTEXTE TRANSFRONTALIER...

DIAGNOSTIC...

**UNIVERSITÉ DE LORRAINE ROVILLE**

**COUPE D'AMBIANCE... A'**

**Un dénivelé exploité...**

**1 Une entrée chaleureuse aux diverses ambiances végétales**

**2 Un jardin aménagé sur plusieurs niveaux**

# UNE CONCEPTION MODERNE AU SERVICE DE LA BIODIVERSITÉ

UN CONTEXTE TRANSFRONTALIER...

DIAGNOSTIC...

**UNIVERSITÉ DE LORRAINE ROVILLE**

**DES MATÉRIEAUX NOBLES ET DURABLES...**

**UNE AMBIANCE VÉGÉTALE DIVERSIFIÉE.**

**Strate arborée**

**Strate arbustive**

**Strate herbacée**

**Vivaces**

**PLAN DE PLANTATION**

**DÉTAIL TECHNIQUE : POSE D'UNE TERRASSE EN CÉRAMIQUE**

- Dalles céramiques (2cm)
- Pavé de finition granit
- Solin en béton
- Grave 4/6cc
- Dalle béton armé 350kg/m<sup>3</sup>
- Film d'étanchéité
- Gravier 0/31.5cc
- Pilier de maintien

**ESTIMATION TERRASSE CÉRAMIQUE SUR 24M<sup>2</sup>**

Désignation	Qté	U	Pu HT	Pt HT
1. Decapage à -35cm avec évacuation du déblais	24	m <sup>2</sup>	33.2€ HT	796.8€ HT
2. Apport de gravier 0/31.5cc sur 10cm avec compactage à refus	4.3	m <sup>3</sup>	23.3€ HT	100.19€ HT
3. Réalisation d'une dalle béton armé 15cm avec treillis ST10 et polyène	24	m <sup>2</sup>	220.59€ HT	5294.16€ HT
4. Réalisation de pilier béton 350kg/m <sup>3</sup> dia. 160 1.60m de profond	8	Pie	78.32€ HT	626.56€ HT
5. Fourniture et poses de dalles Céramique sur 4/6cc	24	m <sup>2</sup>	89.58€ HT	2149.92€ HT
6. Coupe disque diamant	8	Ml	26.75€ HT	214€ HT
7. Réalisation de joints avec sable polymère	24	m <sup>2</sup>	11.2€ HT	268.8€ HT
<b>TOTAL HT</b>				<b>9450.43€ HT</b>

**ESTIMATION DES COÛTS DES TRAVAUX**

Catégorie	Montant (€)	Pourcentage
ENTRÉE ET CHEMIN	36 400€	16.3%
TERRASSE	23 230€	10.4%
ESPACE BAIGNADE	46 590€	20.9%
ESPACE DÉTENTE	49 850€	22.3%
CUISINE D'ÉTÉ	27 544€	12.3%
TERRASSEMENT	7 800€	3.5%
PLANTATION	31 582€	14.1%
<b>TOTAL HT</b>	<b>222 996 €</b>	<b>100%</b>

**CONCEPTION / MISE EN PAGE: DELMULLE Aurélien**

**ENTREPRISE: RIEHL PAYSAGES LPIP - SESSION 2022/2023**