



Ambarès et Lagrave une ville connectée au réseau d'axes France verte et bleue remarquable



Entre-deux-mers, un territoire riche à valoriser par des corridors écologiques

1. L'Écoquartier des Érables



Passage sous la voie ferrée au niveau de l'entrée du quartier



Ambarès est une commune qui connaît une très forte croissance de population depuis plus de 15 ans.



Le quartier des Érables va évoluer en écoquartier des Érables, site qui va devenir un lieu stratégique de développement de la ville.



Malgré l'endossement dû à la présence de deux lignes RFF avec de forts passages actuels et à venir (LGV + Freil) le foncier, actuellement vide, va accueillir un ambitieux programme de logements mais aussi d'équipements, le tout mis en place autour d'un projet social important. C'est donc environ 185 logements qui sont programmés sur le quartier, représentant à proximité 480 habitants à terme dans ce quartier. D'une cité éclaircie, le projet consiste à faire évoluer le secteur en un véritable quartier de ville (le centre ville sans le D train à pied).

2. Un poumon vert



Une mixité sociale à favoriser



Un travail sur les limites séparatives entre espaces publics/privés



Le travail sur les limites entre espaces privés et publics fut longuement réfléchi.



Il s'agissait de permettre au végétal d'avoir une fonction autre qu'ornementale en lui donnant le rôle de limite, tant visuelle que physique lorsqu'il est accompagné de clôture. Le végétal a la particularité de ne pas complètement obstruer la vue, mis à part quand il est utilisé sous forme de clôture en saule tressé ou en haie vive de plus grandes hauteurs et de densité plus forte.

3. Pour une qualité de vie meilleure



La vie du quartier dans un écran de verdure



Un travail sur les limites séparatives entre espaces publics/privés

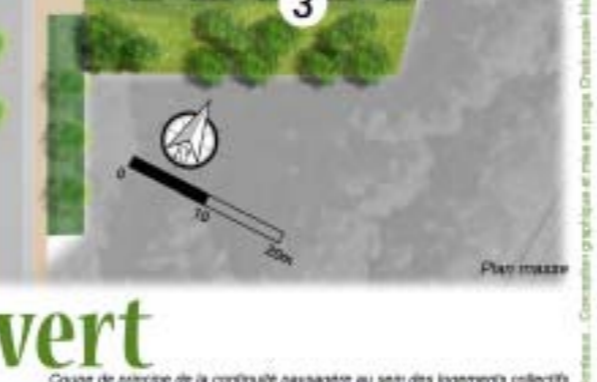


Le travail sur les limites entre espaces privés et publics fut longuement réfléchi.



Il s'agissait de permettre au végétal d'avoir une fonction autre qu'ornementale en lui donnant le rôle de limite, tant visuelle que physique lorsqu'il est accompagné de clôture. Le végétal a la particularité de ne pas complètement obstruer la vue, mis à part quand il est utilisé sous forme de clôture en saule tressé ou en haie vive de plus grandes hauteurs et de densité plus forte.

3. Pour une qualité de vie meilleure



Flâner dans des coeurs d'îlot boisés



La vie du quartier dans un écran de verdure



Flâner dans des coeurs d'îlot boisés



Cultiver la terre de son quartier



Coupe de principe de la continuité paysagère au sein des logements collectifs

Agence : G&P Pénicaud et Urbanisme - Bordeaux - Conception graphique et mise en page : D'Architecture M&M - Lézignan - 2012/2013 - Rendu par Olivier Urbanisme et Lézignan