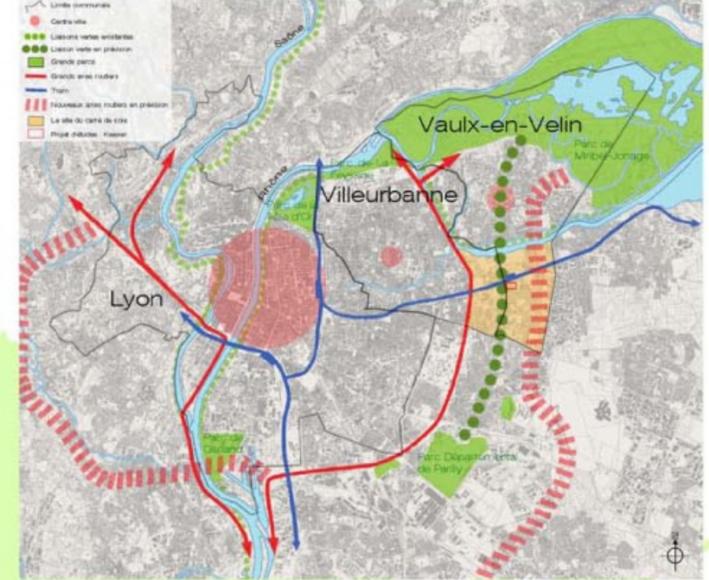


Grand Lyon :

Le projet d'études Keaser se situe dans le quartier du Carré de soie, sur un secteur à cheval sur les villes de Villeurbanne et Vaulx-en-Velin. Ce quartier, à l'est de Lyon, rentre dans le projet du Grand Lyon.



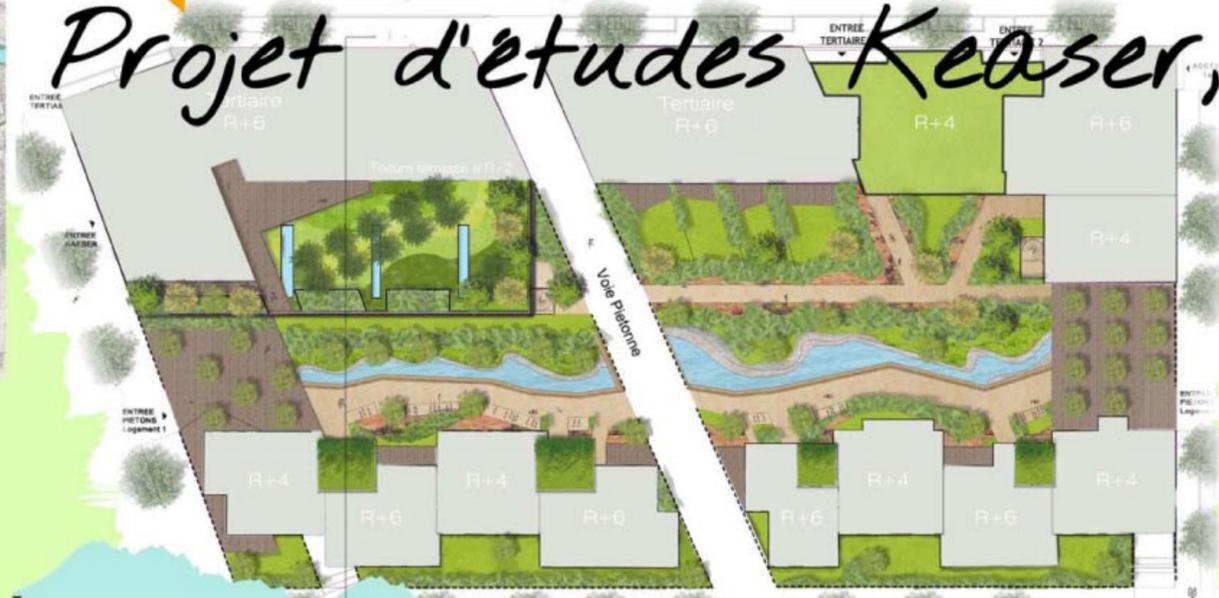
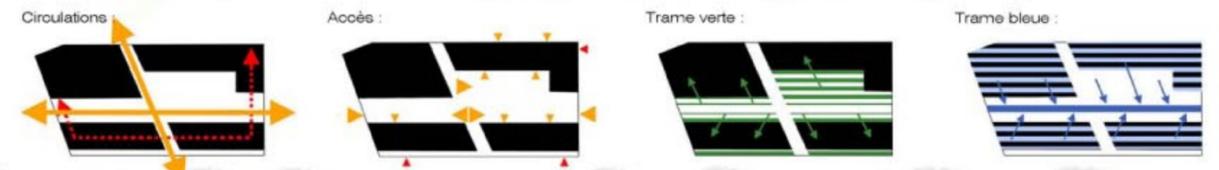
Le Carré de soie est un quartier fortement marqué par un passé industriel important. En effet, il a été conçu à l'origine comme une colonie industrielle s'installant en terrain vierge. Le quartier a vu converger vers lui les innovations et les savoir-faire des ingénieurs et des ouvriers du textile, de la chimie, de l'électricité et de la mécanique.

Le projet de requalification du Carré de soie s'appuie sur le passé et l'identité des lieux pour mieux inscrire la ville dans la modernité mais aussi pour enrichir les échanges entre les Hommes.

Ce quartier est marqué par la présence du Rhône et de l'ancienne ligne de tramway qui reliait Lyon au département de l'Ain. C'était également une étape importante de la route de la soie.

Le projet d'études Keaser se trouve sur le site de l'ancienne usine TASE. Autour de ce haut lieu, c'est tout un territoire tourné vers l'industrie qui se recompose.

L'aménagement de ce lieu a pour but de mélanger le travail, l'habitat et les équipements; conçu sur le modèle des «cités-jardins». Le Carré de soie est en passe de devenir un «paro-habité».



Les axes de communications

Le Carré de soie est bien desservi en ce qui concerne les voies de communications. Tout l'ouest du quartier est bordé par le périphérique lyonnais. Un boulevard urbain verra bientôt le jour à l'est afin de mieux répartir la circulation autour du quartier. La ligne de tram la plus importante du Grand Lyon traverse le site et de nombreuses lignes de bus et de métro le desservent. D'où la présence d'un pôle multimodal en son cœur.



Les composantes du quartier

C'est un quartier en total recomposition qui s'offre à nous. Des secteurs résidentiels existants sont réaménagés lorsque d'autres font leur apparition. De grands espaces de commerces mais aussi des commerces de proximité se côtoient faisant part de grand pôles de commerces et de loisirs. Le projet d'études Keaser se trouve au centre de ce quartier en plein développement.

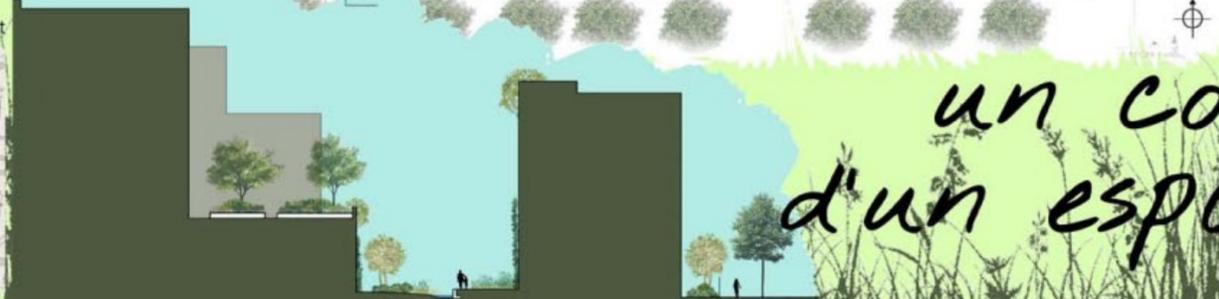
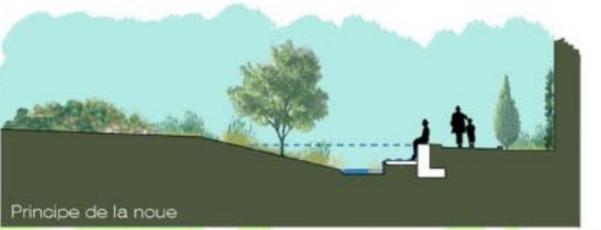


Les liaisons douces

Le Carré de soie est dans l'axe d'une liaison verte à grande échelle en devenir. On y retrouve donc à l'échelle du quartier cette volonté d'un axe vert principal qui irrigue ensuite tout le site. Le quartier est également tissé par les pistes cyclables qui en font un espace favorisant les déplacements doux.

L'idée du jardin comme lieu de la biodiversité, l'îlot secret riche et simple à la fois mais qui agit en lien étroit entre les différents habitats et sociétés. Les jardins clos, de façades et les jardins traversant s'entremêlent sans déranger les habitants, tout est lié dans l'esprit des «cités-jardins». Les mares centrales, peu profondes, fluctueront au fil des arrivées d'eau. L'îlot ouvert laissera transparence et fluidité par ses portes et ses axes traversants. La végétation de l'îlot sera perceptible depuis l'extérieur grâce aux façades couvertes de grimpantes, signe de la biodiversité présente dans l'îlot.

Simple et foisonnant, riche et divers, le végétal accompagne l'architecture qui lui sert de socle pour se développer.



un cocon végétal au cœur d'un espace en reconstruction