

Une situation privilégiée



A l'embouchure de la Gironde et subissant la pression foncière de Bordeaux



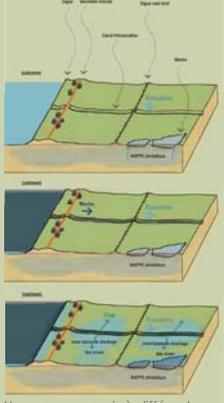
Une qualité environnementale indéniable

Photo aérienne de Saint Louis de Montferriand

Une histoire liée à l'eau



Un système hydraulique complexe créé au 17^e s.



Un espace soumis à différents phénomènes hydrauliques.



Entre le fleuve et les marais, un développement historique le long du bourrelet alluvial



Une gestion de l'eau essentielle



Des écosystèmes riches et variés, mais une rupture au niveau de la zone de projet

Des connexions à retrouver



Connexion des 2 poches urbaines pour retrouver une centralité



Des connexions hydrauliques et écologiques entre le fleuve et les marais



Un site soumis à des contraintes hydrologiques et des servitudes. Une compensation : une réserve naturelle

Situé au niveau de l'embouchure de la Gironde, Saint-Louis de Montferriand a une situation particulière. En effet la presqu'île de l'Entre-deux-mers est un cadre préservé malgré la proximité de Bordeaux, et ses paysages d'exception sont protégés. Ces anciens marais ont été asséchés, en partie au 17^e s. Malgré tout, Saint-Louis de Montferriand reste soumis à des phénomènes hydrauliques, et la gestion de l'eau est essentielle. Avec le temps, Saint-Louis de Montferriand s'est développé en deux parties, et des bouleversements sont venus rompre les continuités écologiques et hydrauliques. Le projet est d'étendre le bourg de Saint-Louis de Montferriand en lui redonnant une centralité, en le redensifiant, tout en retrouvant ces connexions perdues.

UN CADRE PRESERVE,

