

UNE PARCELLE DANS UN MILIEU RURAL

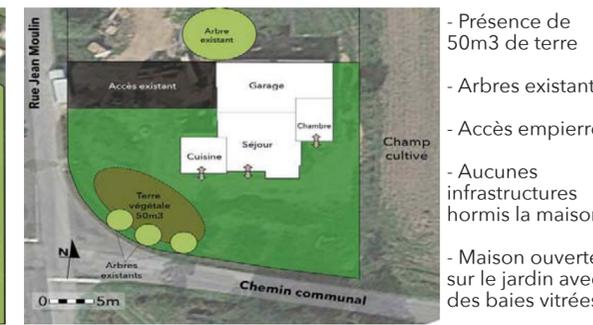
UNE FORTE PRÉSENCE DE L'AGRICULTURE



Atouts :
 - Accès facile
 - Terrain nu
 - Peu de relief

Problématiques :
 - Maison contemporaine dans un milieu rural
 - Une maison au coin d'un carrefour
 - Terrain libre d'accès

DES VIS À VIS IMPORTANT SUR LA PARCELLE



VUE PLONGEANTE DE L'AMÉNAGEMENT

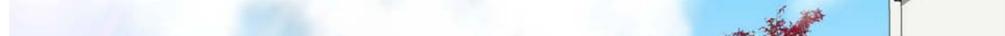


L'aménagement est marqué par deux styles. Aux abords de la maison on privilégie un style épuré, contemporain en alliance avec la maison. Puis, en s'éloignant on retrouve les essences champêtres qui rappellent le contexte dans lequel on se trouve. L'harmonie est le mot d'ordre de cet aménagement.

VUE PLONGEANTE SUR L'ENTRÉE DE LA PROPRIÉTÉ



VUE DEPUIS LE JARDIN DE LA TERRASSE AVEC LA PISCINE



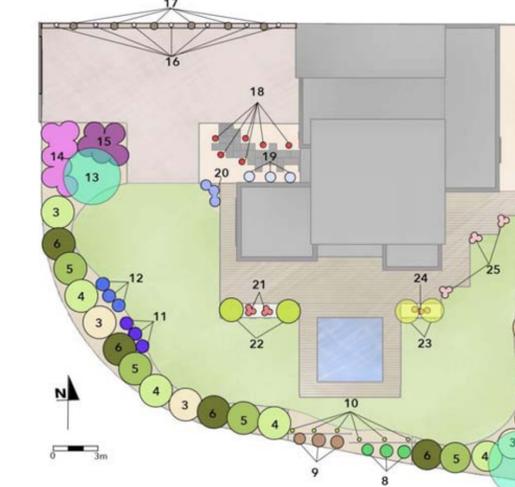
0 +0,70m Fossé Route



PLAN MASSE DU PROJET



DE PART DES PLANTATIONS



UNE DIVERSITÉ DES ESPÈCES INTÉRESSANTE

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1- Cornus alba | 14- Rhododendrons |
| 2- Cornus sanguinea | 15- Rhododendrons |
| 3- Coryllus avellana | 16- Rosiers grimpants variés |
| 4- Carpinus betulus | 17- Lavandula angustifolia |
| 5- Alnus glutinosa | 18- Ophiopogon planiscapus |
| 6- Sambucus nigra | 19- Ilex crenata boule |
| 7- Acer campestre | 20- Santolina chamaecyparissus |
| 8- Cotoneaster franchetii | 21- Carex panicea |
| 9- Evonymus japonica | 22- Acer palmatum |
| 10- Clematis variées | 23- Acer palmatum 'Pixie' |
| 11- Bergenia cordiflora | 24- Carex panicea |
| 12- Saxifraga arendsii | 25- Agapanthes variées |
| 13- Lagerstroemia indica | |



CHIFFRAGE GLOBAL :

L'accès	37 452 €	27 %
Le portail automatisé	16 523 €	12 %
La clôture	6 738 €	5 %
Le jardin d'entrée	7 520 €	6 %
Le jardin Sud	47 260 €	34 %
La piscine	21 685 €	16 %
Total global	137 178 €	

DÉTAILS CHIFFRAGE DE PISCINE :

Fournitures	11 921 €	55 %
Main d'oeuvre	4 600 €	21 %
Pompe à chaleur	3 499 €	16 %
NCC	1 665 €	8 %
Total piscine	21 685 €	

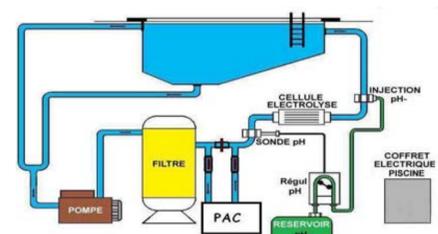
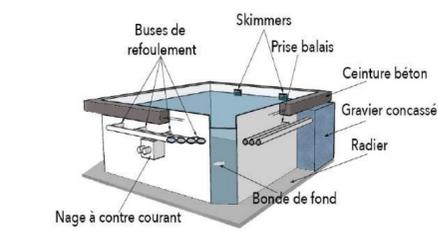
ET UNE TECHNIQUE PARTICULIÈRE

LES ÉTAPES DE LA POSE DE LA PISCINE :

- 1 - Terrassement
- 2 - Réalisation du radier (fond de la piscine)
- 3 - Mise en place du bassin et bonde de fond
- 4 - Raccordement des tuyaux et autres
- 5 - Mise en eau ,ceinture béton le long de la piscine
- 6 - Local technique



LA COMPOSITION DE LA PISCINE :



L'ELECTROLYSE :

L'électrolyse est un dispositif désinfectant remplaçant le chlore par un système plus écologique.

- Les + :**
- Pas de produits chimiques
 - N'irrite pas les yeux
 - N'irrite pas la peau
 - Aisance d'utilisation

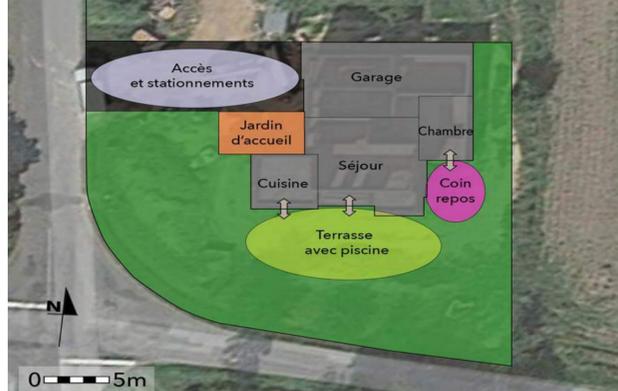
- Les - :**
- Ph entre 7,2 et 7,4
 - Entretien de la cellule (tartre)
 - Petit goût salé

STRUCTURER LES ESPACES

LES IDÉES DIRECTRICES :

- Sécuriser la propriété avec un portail et clôture
- Un accès au garage avec stationnements
- Un jardin d'accueil
- Une terrasse au Sud
- Une piscine
- Un coin repos pour la chambre
- Cacher les vis à vis avec des plantations

CRÉATION D'ESPACES BIEN DÉFINIS



PLANTATION DE HAIES BRISE-VUE

