

Un projet de revalorisation du patrimoine de la propriété



Une situation géographique délicate pour l'enseigne

Son contexte :

- Un ancien moulin
- Hôtel/restaurant depuis 1924
- Au cœur du village de Niedersteinbach
- Parc Naturel des Vosges du Nord
- Déviation de la rivière par le SAGE



Un espace vaste peu avenant pour sa clientèle

Diagnostic

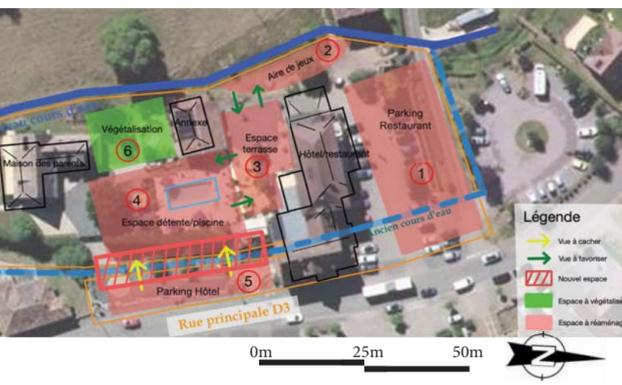
État des lieux :
Parcelle de 5470m²
Espace défriché
Grands espaces imperméables et peu végétalisés
Voisinage peu valorisant

Atouts :
Cadre idyllique
Grands espaces ouverts connectés entre eux
Terrasse exposée Sud Est

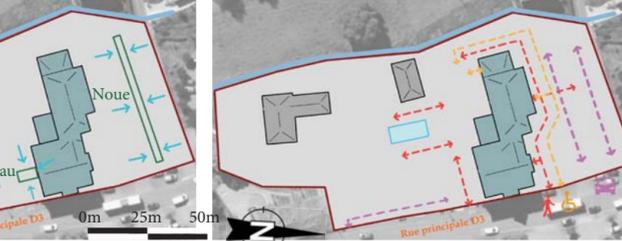
Les attentes du client :
Créer un espace de détente
Valoriser et cacher certaines vues
Conserver un aspect patrimonial
Créer un accès pour les PMR

Les intentions du projet

1. Réhabilitation du parking principal.....
2. Aire de jeux pour les enfants.....
3. Création d'une terrasse pour le restaurant.....
4. Réalisation d'un espace détente / piscine.....
5. Établissement d'un parking pour l'hôtel.....
6. Conception d'un potager pour les cuisines.....



Une redéfinition des flux



La réorganisation des espaces



Un aménagement en accord avec le patrimoine du site



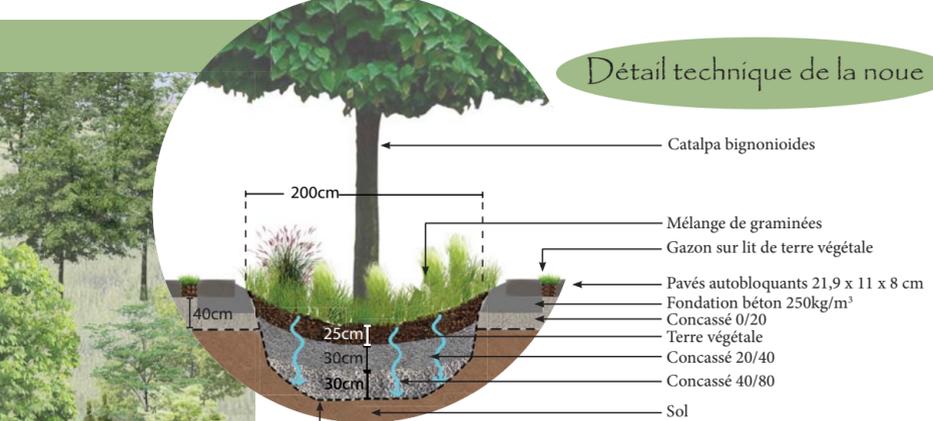
Calepinage pavés engazonnés



Coupe du parking paysager du restaurant



Escalier en Grès rose des Vosges	Pavés autobloquants	Pavés engazonnés, place de stationnement	Noüe	Pavés engazonnés, place de stationnement	Pavés engazonnés	Pont bois Douglas, escalier Grès rose des Vosges
1,5 m	4 m	8 m	2 m	7,5 m	5 m	7 m



Devis détaillé de la noüe

Travaux de terrassement et évacuation des gravats en décharge .900 H.T.	
Fourniture et mise en place de géotextile.....	300 H.T.
Fourniture et mise en place : - terre végétale.....	980H.T.
- concassé 20/40.....	1288H.T.
- concassé 40/80.....	667 H.T.
Fourniture et plantation d'arbres Catalpa bignonioides, y compris tuteurage H 10/12 conduit sous forme d'espalier.....	2885,40 H.T.
Fourniture et plantation végétaux : - Miscanthus sinensis - Carex oshimensis - Pennisetum alopecuroides	
Fourniture sacs de terreau Orgasyl 70 litres.....	H.T.
Total H.T.	7720,40 euros
T.V.A. 20,0%	687,08 euros
Montant T.T.C.	8835,98 euros

