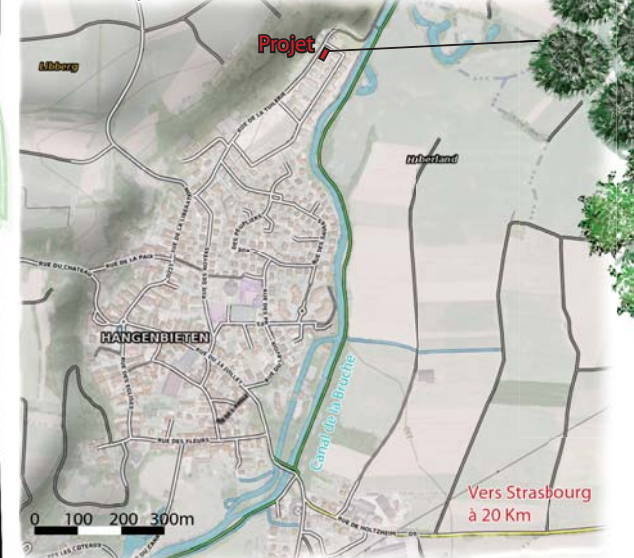


# Une Architecture dans l'air du temps, une parcelle au réel potentiel...

Au coeur de la Plaine d'Alsace et à proximité de l'Eurométropole...



Un village rural entre un début de relief et la plaine d'Alsace...



Limite Voisinage | Limite Propriété | Espace Public | Rue A\*

## Etat des lieux :

- Terrain vierge
- Nouvelle construction
- Parcelle de 500 m<sup>2</sup>
- Situé dans un quartier récent

## Atouts :

- Architecture remarquable de style Bio-climatique
- Baies vitrées de l'habitation offrant une vue direct sur le terrain
- Terrain plat
- Facilité d'accès

Une Habitation Bio-climatique au coeur d'un nouveau quartier...

## Inconvénients :

- Proximité des parcelles voisines
- Situation en angle de Rue

## Demande :

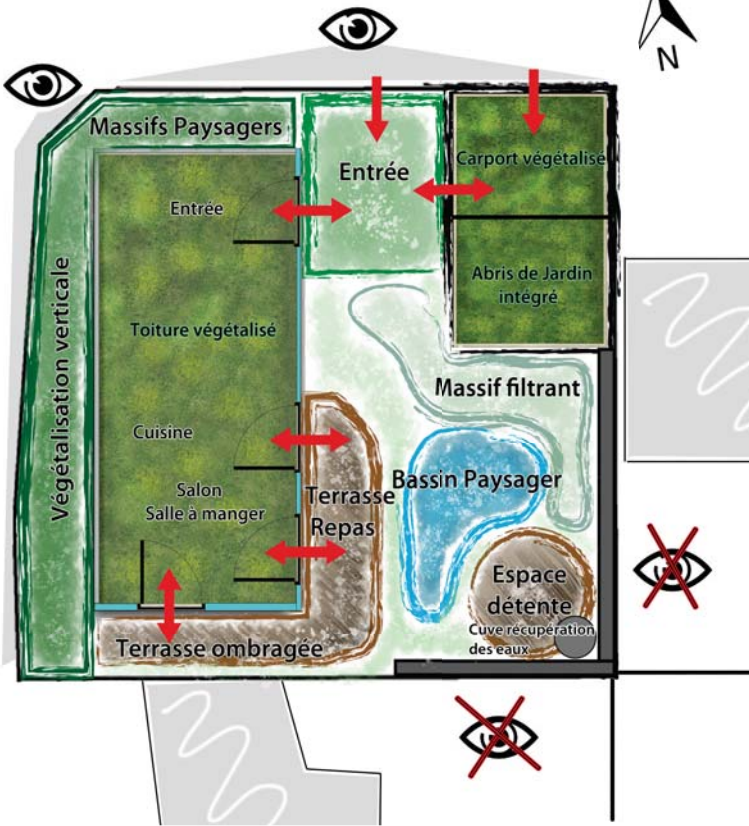
- Jardin au style Design
- Intégrer un brise-vue végétal au sud et est
- Un carport avec abris de jardin intégré
- Un bassin Paysager, l'élément central du jardin
- Une terrasse Repas
- Un espace détente
- Une entrée menant à l'habitation
- Une cuve de récupération des eaux raccorder au bassin

Un terrain vierge, plat et prêt à être aménagé...

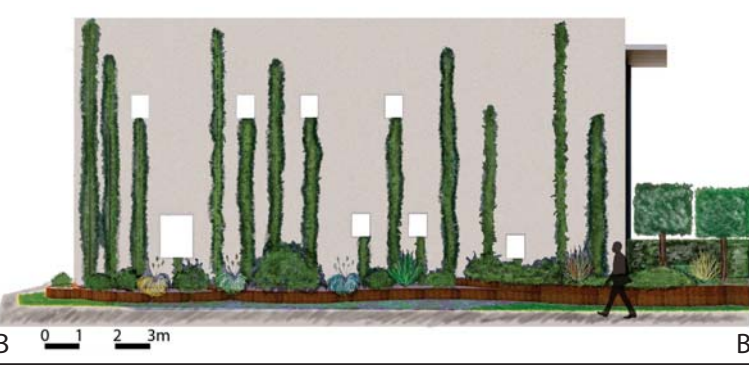


Limite Voisinage | Limite Propriété | Espace Public | Rue A\*

## Schéma d'intention



Une verticalité de verdure Théâtrale...



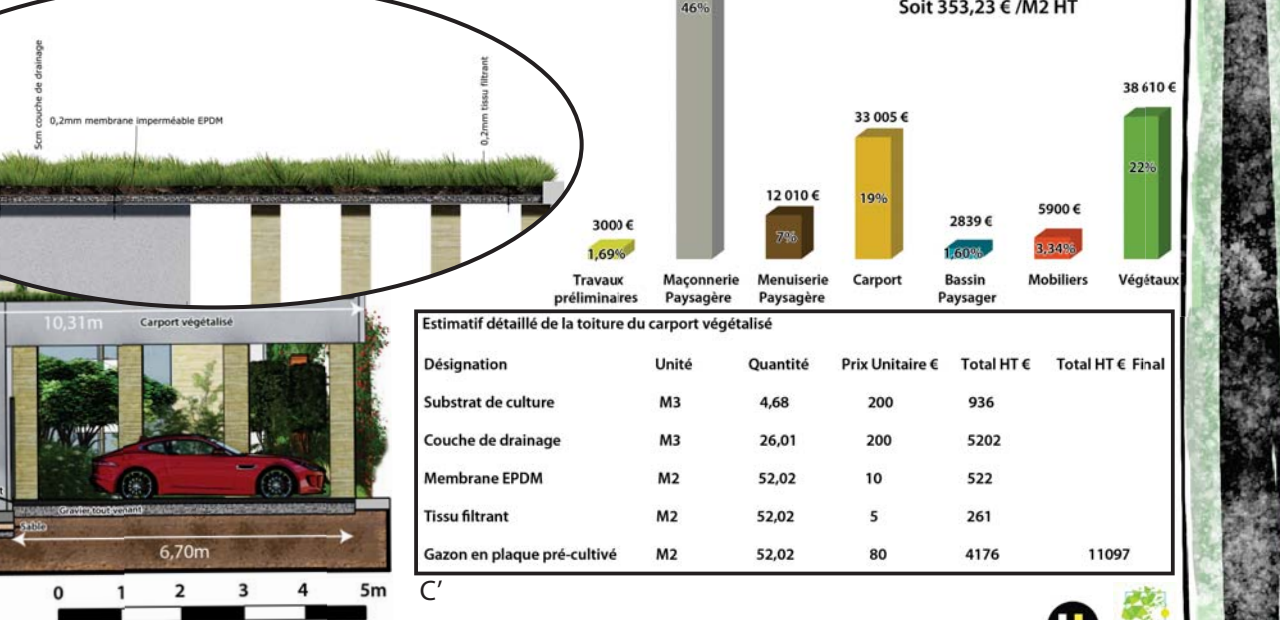
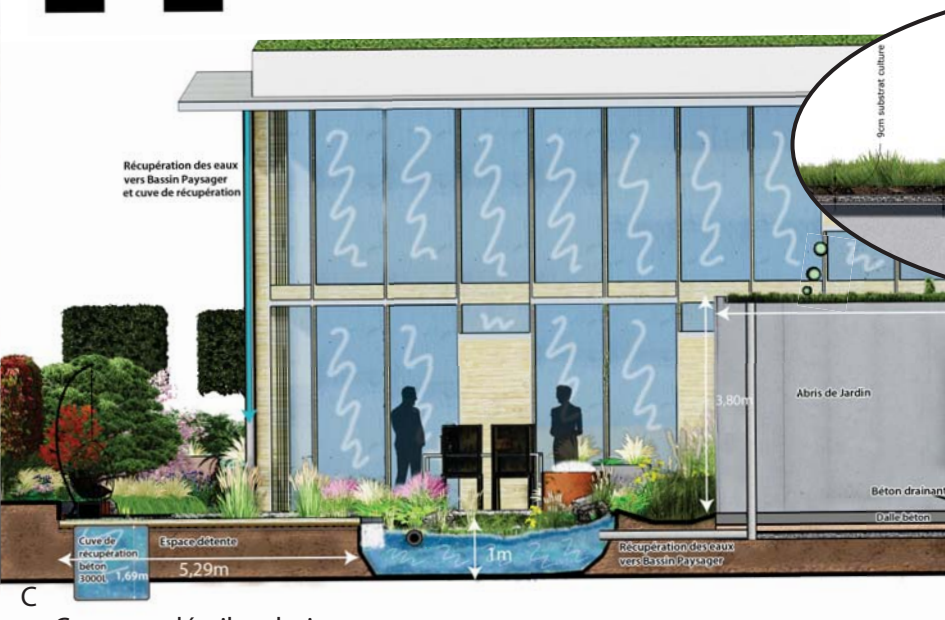
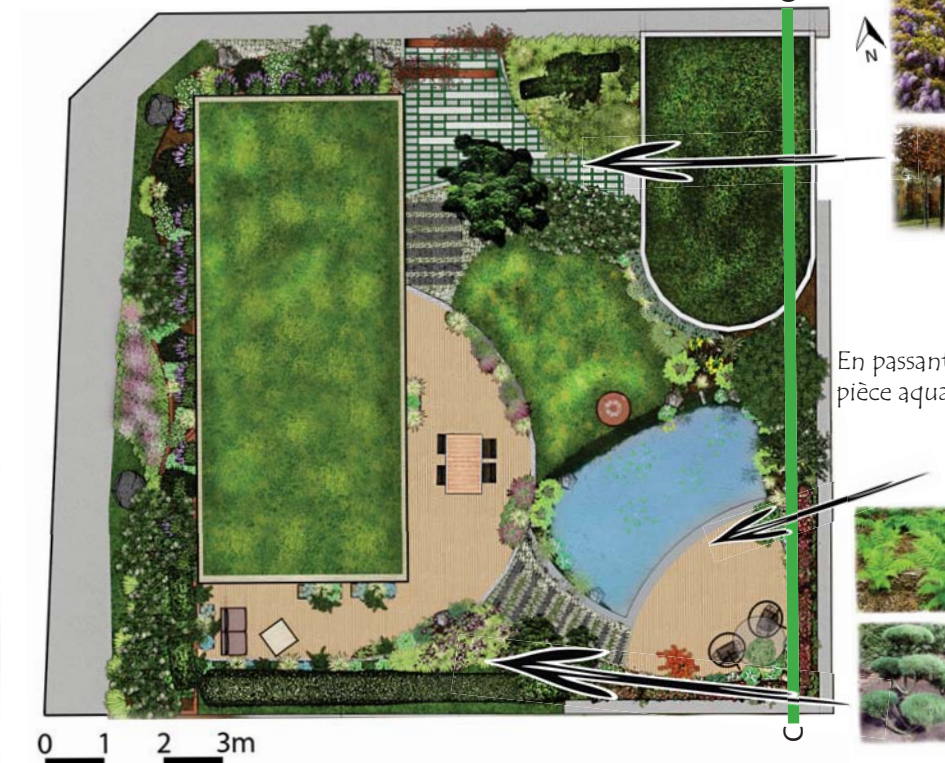
0 1 2 3m

# L'élégance du style Design au service de la biodiversité...



Conception Paysagère et Infographique, mise en page : Sébastien ROBISCHUNG LPIP 2020-2021

# Une conception moderne, s'inscrivant dans une démarche environnementale engagée...



Coupe et détail technique

Conception Paysagère et Infographique, mise en page : Sébastien ROBISCHUNG LPIP 2020-2021