

Pérols, une situation géographique exceptionnelle,



Au coeur des étangs...

...accompagné d'axes qui divisent le projet

Site classé
(Natura 2000,
ZICO, ZNIEFF)



Photo aérienne du port de Pérols et de son quartier «Les Cabanes»

Pérols est la seule commune de l'Agglomération de Montpellier à posséder un port et un accès à la mer. Elle présente également la particularité d'abriter un port de pêche et de plaisance à l'entrée des étangs.

Peu mis en valeur, le port de Pérols est aujourd'hui une infrastructure en fin de vie, difficile d'accès, et dont l'esthétisme d'antan semble s'être égrainé au fil des ans.

Les habitants de Pérols ont bâti un lien privilégié avec les étangs et ont développé des infrastructures et des lieux de vie atypiques permettant de profiter pleinement de ce cadre de vie, qui reste à valoriser.



Les composantes du site

1/3 Vers la requalification du Quartier et de son port,



Une circulation et des stationnements anarchiques

Requalification de la voirie et des accès

Relier les quartiers
Unifier le paysage
Apporter de l'activité
Réaménager le port
Protéger les berges

En zone inondable

Une liaison pour demain

La voiture omniprésente

Privilegier le piéton

Espace voiture
Espace piéton

Espace voiture
Future voie de Tramway

Circulation voiture

Circulation voiture

Circulation voiture

Circulation voiture

Circulation voiture

Circulation voiture

Circulation voiture

Circulation voiture

- relier les deux quartiers entre eux en créant une passerelle

- créer une nouvelle unité urbaine par un traitement homogène des espaces publics

- rythmer la vie de la commune par la succession de fêtes traditionnelles (culturelles, festives...)

- aménager des continuités piétonnes le long des berges

- créer une « zone de rencontre » où le piéton devient prioritaire

- prolonger la ligne 3 du Tramway jusqu'au port de pêche, de plaisance.

- avoir une zone de ralentissement à l'entrée de chaque quartier

- le sens de circulation est unique, et où la vitesse est limitée à 30 km/h.

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

- assurer les liaisons de quartiers entre eux

2/3 Destinés aux habitants



Valoriser l'activité historique du lieu

Améliorer le cadre de vie des habitants



La stratégie végétale et des matériaux

