



Le quartier Canal se situe dans la ville de Courcouronnes en Essonne (91). Il se trouve au nord de la ville à proximité de la ville d'Évry. Dans le cadre du projet du Grand Paris le département se développe énormément grâce notamment au projet ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine).

## 2. Un fort potentiel d'axe de liaison

La ville de Courcouronnes est une ville nouvelle. Elle a été créée il y a une trentaine d'années pour répondre à de nouveaux besoins. La ville est séparée en trois parties distinctes, au sud des lotissements pavillonnaires, au centre une ZAC qui permet de créer un espace tampon entre les lotissements et l'AB qui traverse la ville. Au nord de l'autoroute on trouve le quartier du Canal dont la limite nord est le RER D.

## 1. Le quartier du Canal



Ce quartier est donc enclavé entre le RER D et l'AB, il y a peu d'axes de circulation qui relient le quartier au reste de la ville et aux villes alentours. Tout le quartier du Canal a vieilli en même temps ce qui explique qu'une refonte globale soit nécessaire. La création d'une ZAC éco quartier sur l'ancien site de l'hôpital va permettre de moderniser ce quartier et de créer de nouvelles habitations.

Dans le cadre de l'ANRU, les liaisons devront être créées ou renforcées au sein du quartier pour l'ouvrir sur les quartiers alentours.

Les liaisons Nord Sud vont permettre de relier la gare RER de Ris-Orangis à celle d'Évry en traversant le quartier avec une ligne de tramways.

Les liaisons Est-Ouest relieront le reste de la ville de Courcouronnes au nord de la ville d'Évry en traversant le quartier. Une liaison piétonne va permettre de renforcer l'axe de la voirie. Elle reliera le nord-ouest du quartier au parc des Loges (Évry). Cette liaison partira de la rue du Plessis Briard, traversera un square (projet) puis sera reliée à la place du Pont Amar (projet) par le mail du Marché Guesdon. Cette liaison se continuera dans la future ZAC éco quartier pour ensuite relier la ville d'Évry.

Pour favoriser toutes ces liaisons le bâtiment présent sur la place du Pont Amar sera détruit pour ouvrir des vues et faciliter les transitions.



Dans le cadre de ce projet ANRU les circulations à l'intérieur du quartier et celles ouvrant le quartier sur les villes de Courcouronnes et d'Évry seront renforcées.

La future ZAC éco quartier va devenir l'élément fort et attractif du quartier. Tout devra être fait pour connecter au mieux cet élément au quartier et cela passe notamment par la création de la place du Pont Amar et le renforcement du mail du Marché Guesdon.

Le projet de l'agence Topo se divise en deux parties distinctes. La première est la rue du Plessis Briard devant le nouveau gymnase ainsi que le square Gauguin. La seconde est la place du Pont Amar qui a vu le jour suite à la démolition du bâtiment Elidis. Ces 2 projets sont reliés par une liaison piétonne : le mail du Marché Guesdon (aménagement déjà réalisé).

L'axe fort de circulation du mail sera continué et renforcé sur le square et la place notamment avec des alignements d'arbres.

Cet axe débouchera sur le lycée Gauguin et le nouveau gymnase d'une part pour relier au mieux les équipements publics du quartier entre eux. Et sur la future ZAC éco quartier d'autre part, pour ouvrir le quartier du Canal sur le parc des Loges et la ville d'Évry via ce futur poumon vert de la ville de Courcouronnes.

Le Canal sera aussi mis en valeur avec la rénovation de son parvis.



## 3. Requalifier et valoriser



Un espace excentré et enclavé

Recréer grâce au tramway

Pour en faire la porte d'entrée d'Évry