

Z



A



C



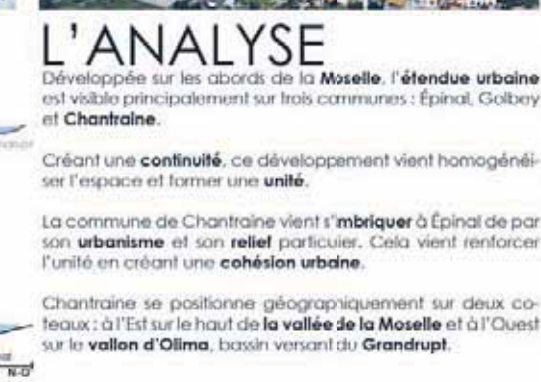
Zone pilote au cœur d'un contexte

Aménager un cadre de vie communautaire

Construire un avenir durable



Une structure urbaine rattachée et une nature présente



L'ANALYSE
Développée sur les abords de la Moselle, l'étendue urbaine est visible principalement sur trois communes : Epinal, Golbey et Chantaine.

Créant une **continuité**, ce développement vient homogénéiser l'espace et former une **unité**.

La commune de Chantaine vient s'**imbriquer** à Epinal de par son **urbanisme** et son **relief** particulier. Cela vient renforcer l'unité en créant une **cohésion urbaine**.

Chantaine se positionne géographiquement sur deux collines : à l'Est sur le haut de la **vallée de la Moselle** et à l'Ouest sur le **valon d'Ollma**, bassin versant du **Grandrupt**.

LE SITE
La future ZAC se trouve sur l'emplacement d'une zone délimitée. Cette parcelle possède un potentiel paysager important dû à la présence d'une forte biodiversité. Aujourd'hui en friche, cette zone va accueillir la future ZAC de l'Arsenal.

L'APPROCHE
Les intentions sont déterminées par un facteur majeur : la **biodiversité**. Elle vient s'intégrer au projet de ZAC dans un **objectif** déterminant pour la commune.

Les **schémas** illustrent les artères du projet et leurs **connexions** dans l'environnement.

Offrir un **espace paysager**, une **ambiance naturelle** et un **cadre de vie viable** seront les maîtres mots de ce projet.

Les intentions d'aménagement sont illustrées par une voie principale fluide traversant la ZAC sur un axe Nord/Sud. Les voies secondaires articulent l'espace par des transversalités irriguant la zone. Des identités sont projetées grâce aux aménagements urbains et paysagers comme la place publique, la noue ou encore les cheminements piétons.

LA RÉPONSE
La ZAC de l'Arsenal s'inscrit dans la commune comme un **renouveau urbain novateur**, aménagé dans un esprit durable.

Elle devient ainsi un **cœur urbain** et reflète l'esprit de Chantaine. Agissant comme vitrine de la commune, la ZAC intervient dans la **viabilité** et le **devenir** de l'agglomération.

Elle accueillera l'usager dans un cadre de vie durable ou l'**équité sociale**, l'**environnement** et le **développement économique** s'harmonisent pour former une **unité**.

La ZAC devient ainsi un **projet pilote** qui s'inscrit dans une démarche d'**évolution** à caractère **identitaire**.



ZAC de l'Arsenal Chantaine